

Es. imm. n. 147-2024 R.G.E.

Tribunale di Treviso

*Sezione Esecuzioni Immobiliari*

All. 5

*Visure di aggiorn. Conservatoria R.R.II  
al 02.06.2025*



## Ispezione Telematica

	n. T1 249584 del 15/05/2025
	Inizio ispezione 15/05/2025 11:51:50
Richiedente GTTPLA	Tassa versata € 4,00
Nota di iscrizione	UTC: 2021-05-25T13:31:33.332901+02:00
Registro generale n. 21248	
Registro particolare n. 3234	Presentazione n. 81 del 26/05/2021

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	24/05/2021	Numero di repertorio 1890/1661
Notaio	ROSATI PAOLO	Codice fiscale RST PLA 70H30 L049 E
Sede	ORDERZO (TV)	

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da	0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 90.000,00	Tasso interesse annuo 1% Tasso interesse semestrale -
Interessi € 45.000,00	Spese - Totale € 135.000,00
Importi variabili SI	Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 25 anni
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	Soggetti a favore 1	Soggetti contro 1
-------------------	---------------------	-------------------

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	F770 - MOTTA DI LIVENZA (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	C Foglio 4	Particella	526	Subalterno	47
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	5,5 vani		
Indirizzo	VIA TERESA DI CALCUTTA			N. civico	-
Scala	A Interno 3 Piano		1		
Immobile n. 2					
Comune	F770 - MOTTA DI LIVENZA (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	C Foglio 4	Particella	526	Subalterno	37



## Ispezione Telematica

	n. T1 249584 del 15/05/2025
	Inizio ispezione 15/05/2025 11:51:50
Richiedente GTTPLA	Tassa versata € 4,00
Nota di iscrizione	UTC: 2021-05-25T13:31:33.332901+02:00
Registro generale n. 21248	
Registro particolare n. 3234	Presentazione n. 81 del 26/05/2021

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	15 metri quadri
Indirizzo	VIA TERESA DI CALCUTTA		N. civico -
Scala	A Piano S1		

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Nome

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA HA CONCESSO A TITOLO DI MUTUO FONDIARIO, AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL TUB, ALLA PARTE MUTUATARIA L'IMPORTO DI EURO 90.000,00 (EURO NOVANTAMILA E ZERO CENTESIMI). LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE, SULLA SOMMA MUTUATA A DECORRERE DALLA DATA DI STIPULA E FINO AL VENTIQUATTRO MAGGIO DUEMILAQUARANTASEI (24/05/2046) L'INTERESSE ANNUO PARI ALLA MEDIA DELLE QUOTAZIONI DELL'EURIBOR 6 MESI BASE 360 MEDIA MESE PRECEDENTE ARROTONDATO 10 (DIECI) CENTESIMI SUPERIORI AMMINISTRATO DA EMMI REVISIONE MENSILE ATTUALMENTE PARI AL -0,50% (ZERO VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO NEGATIVO) RIFERITA AL MESE PRECEDENTE A QUELLO DI APPLICAZIONE, RILEVATA SU "IL SOLE-24 ORE", ARROTONDATA AI 10 (DIECI) CENTESIMI SUPERIORI E MAGGIORATA DI UNO SPREAD DI 1,50 (UNO VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI. IL PARAMETRO EURIBOR SOPRACCITATO E' RILEVATO, SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", L'ULTIMO GIORNO DEL MESE ANTECEDENTE IL RILASCIO DELL'OFFERTA VINCOLANTE DA PARTE DELLA BANCA E, SUCCESSIVAMENTE, L'ULTIMO GIORNO DEL MESE ANTECEDENTE LA DECORRENZA DI AGGIORNAMENTO DELLA RATA. PERTANTO, IL TASSO DI INTERESSE AD OGGI APPLICATO E' PARI ALL'1,00% (UNO VIRGOLA

**Ispezione Telematica**

n. T1 249584 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 11:51:50

Richiedente GTTPLA

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2021-05-25T13:31:33.332901+02:00

Registro generale n. 21248

Registro particolare n. 3234

Presentazione n. 81 del 26/05/2021

ZERO ZERO PER CENTO) E SI MODIFICHERA' AUTOMATICAMENTE IN RELAZIONE ALLA MISURA DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO SOPRAINDICATO IN ESSERE ALLA DATA DI SCADENZA DI CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO E CON DECORRENZA DALLA RATA SUCCESSIVA DI AMMORTAMENTO. DURANTE IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, SE PRESENTE, LE VARIAZIONI DEL TASSO APPLICATO DECORRERANNO DAL PRIMO GIORNO DI CIASCUN MESE, SULLA BASE DELL'ANDAMENTO DEL PARAMETRO RIFERITO AL MESE SOLARE PRECEDENTE. IL TASSO MINIMO RISULTA PARI ALL'1,00% (UNO VIRGOLA ZERO ZERO PER CENTO) FISSO NOMINALE ANNUO. SE FRA LE PARTI E' CONVENUTA L'APPLICAZIONE DI UN TASSO MASSIMO (CAP), SI PRECISA CHE IL TASSO APPLICATO NON POTRA' SUPERARE IL VALORE MEGLIO SPECIFICATO NEL DOCUMENTO DENOMINATO "CONDIZIONI ECONOMICHE" CHE FORMA PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE CONTRATTO. L'ANDAMENTO DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO E' RILEVATO SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" OVVERO, NEL CASO IN CUI DETTO QUOTIDIANO NON FOSSE PIU' PUBBLICATO O NE OMETTESSE LA DIVULGAZIONE, SU ALTRO PRIMARIO FOGLIO ECONOMICO-FINANZIARIO OVVERO ANCORA, IN MANCANZA ANCHE DI QUEST'ULTIMO, SULL'APPOSITA PAGINA DEL CIRCUITO TELEMATICO "REUTERS" O, IN ULTERIORE SUBORDINE, DEL CIRCUITO TELEMATICO MID. QUALORA NON FOSSE PIU' POSSIBILE FARE RIFERIMENTO AL SUDETTO PARAMETRO O QUALORA INTERVENISSE SOSTANZIALI VARIAZIONI DELLO STESSO, NEI TERMINI INDICATI NEL PIANO INTERNO DELLA BANCA REDATTO AI SENSI DELLA NORMATIVA DI RIFERIMENTO IN MATERIA, LE PARTI CONVENGONO CHE - A DECORRERE DALL'INIZIO DEL PRIMO MESE SUCCESSIVO ALLA SCOMPARSA DEL PARAMETRO IN PAROLA - QUEST'ULTIMO SARA' SOSTITUITO DAL PARAMETRO INDIVIDUATO DALLA BANCA SECONDO LE MODALITA' E I CRITERI CONTENUTI NEL PREDETTO PIANO INTERNO. IN TAL CASO LA BANCA COMUNICHERA' AL CLIENTE IL PARAMETRO SOSTITUTIVO PRESCELTO SECONDO LE MODALITA' DI CUI ALL'ART. 12 DEL PRESENTE CONTRATTO ALLEGANDO UN PIANO DI AMMORTAMENTO AGGIORNATO SULLA BASE DEL NUOVO PARAMETRO. IL PREDETTO PIANO DI AMMORTAMENTO AVRA' COMUNQUE VALORE PURAMENTE INDICATIVO IN QUANTO SARA' ELABORATO IN BASE ALLA MISURA DEL NUOVO PARAMETRO DI RIFERIMENTO RILEVATO AL MOMENTO DELL'ADOZIONE DELLO STESSO E IPOTIZZANDONE LA COSTANZA NEL TEMPO. IL PREDETTO PIANO INTERNO E' RESO NOTO DALLA BANCA NELL'APPOSITA SEZIONE DI TRASPARENZA PUBBLICATA SUL SITO INTERNET DELLA BANCA. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA INOLTRE A CORRISPONDERE ALLA BANCA, SU TUTTE LE SOMME NON PAGATE ALLE RISPETTIVE SCADENZE, A DECORRERE DAL GIORNO DELLA SCADENZA FINO A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO, L'INTERESSE DI MORA NELLA RAGIONE ANNUA DI 3,00 (TRE VIRGOLA ZERO) PUNTI IN PIU' DEL TASSO CONTRATTUALE IN VIGORE AL MOMENTO DELLA MORA, E COMUNQUE ENTRO IL LIMITE DI CUI ALLE DISPOSIZIONI VIGENTI IN MATERIA DI USURA. SUGLI INTERESSI DI MORA NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A RESTITUIRE ALLA BANCA LA SOMMA MUTUATA MAGGIORATA DEGLI INTERESSI NELLA MISURA INDICATA ALL'ART. 2 DEL CONTRATTO, CALCOLATI IN BASE ALL'ANNO COMMERCIALE CON DIVISORE 360 (TRECENTOSESSENTA), NEL TERMINE MASSIMO DEL VENTIQUATTRO MAGGIO DUEMILAQUARANTASEI (24/05/2046). LA RESTITUZIONE DOVRA' AVVENIRE MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 300 (TRECENTO) RATE POSTICIPATE, CON CADENZA MENSILE A PARTIRE DAL VENTIQUATTRO GIUGNO DUEMILAVENTUNO (24/06/2021), CIASCUNA COMPRESIVA DI CAPITALE E INTERESSI, SECONDO LA "TABELLA DI AMMORTAMENTO" ALLEGATA ALL'ATTO SOTTO LA LETTERA "B". A GARANZIA DEL TOTALE PAGAMENTO DI TUTTO QUANTO DOVUTO ALLA BANCA IN DIPENDENZA DEL MUTUO CONCESSO ED ANCHE QUANDO FOSSE ACCORDATE DALLA BANCA STESSA IN QUALSIASI TEMPO E FORMA DILAZIONI DI PAGAMENTO, LA PARTE DATRICE DI IPOTECA HA CONCESSO IPOTECA DI PRIMO GRADO SOSTANZIALE (SECONDO FORMALE) SULLE PROPRIETA' DI SEGUITO DESCRITTE, NONCHE' SU TUTTE LE LORO ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI E SU TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO GRAVABILE AI



**Ispezione Telematica**

n. T1 249584 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 11:51:50

Richiedente GTTPLA

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2021-05-25T13:31:33.332901+02:00

Registro generale n. 21248

Registro particolare n. 3234

Presentazione n. 81 del 26/05/2021

SENSI DI LEGGE E VI SIA IN SEGUITO INTRODOTTO, NULLA ESCLUSO O ECCETTUATO. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI: NEL FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI MOTTA DI LIVENZA ALLA VIA TERESA DI CALCUTTA CIVICO 28: - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE A PIANO PRIMO, COMPOSTO DI CINQUE VANI E MEZZO CATASTALI IVI COMPRESI GLI ACCESSORI; CONFINANTE CON VANO SCALE, CON APPARTAMENTO SUB. 46 E CON AFFACCIO SU CORTE ESCLUSIVA DEL SUB. 44, SALVO ALTRI O PIU' RECENTI CONFINI; - PERTINENZIALE LOCALE GARAGE A PIANO INTERRATO, DELLA CONSISTENZA CATASTALE DI MQ. QUINDICI, A CORPO E PER QUANTO EFFETTIVAMENTE E'; CONFINANTE CON AREA DI MANOVRA, CON GARAGE SUB. 36 E CON TERRAPIENO, SALVO ALTRI O PIU' RECENTI CONFINI. IL TUTTO VIENE IPOTECATO CON LE CONGIUNTE QUOTE MILLESIMALI DI COMPROPRIETA' SUGLI ENTI COMUNI E CONDOMINIALI DEL FABBRICATO DEL QUALE FANNO PARTE GLI IMMOBILI IN OGGETTO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 1117 C.C. L'EVENTUALE ERRONEA E/O INCOMPLETA DESCRIZIONE DEI BENI PREDETTI NON COSTITUISCE PER LA PARTE MUTUATARIA E DATRICE DI IPOTECA MOTIVO DI ECCEZIONE PER LA VALIDITA' DELL'IPOTECA STESSA. L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 135.000,00 (EURO CENTOTRENTACINQUEMILA E ZERO CENTESIMI), DI CUI EURO 90.000,00 (EURO NOVANTAMILA E ZERO CENTESIMI) PER CAPITALE ED EURO 45.000,00 (EURO QUARANTACINQUEMILA E ZERO CENTESIMI) PER INTERESSI ANCHE SUCCESSIVI AL PIGNORAMENTO CHE, AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, SI DETERMINANO AL SAGGIO DELL'1,00% (UNO VIRGOLA ZERO ZERO PER CENTO), FATTI SALVI I CRITERI DI VARIAZIONE E DI DETERMINAZIONE DI CUI AI PRECEDENTI ARTT. 1-5 DELL'ATTO, PER L'AMMONTARE DI TUTTE LE RATE DEL MUTUO CHE RIMANESSERO INSOLUTE, PER INTERESSI DI MORA, PER SPESE GIUDIZIARIE E DI COLLOCAZIONE INCLUSE QUELLE DI CUI AL 1 COMMA DELL'ART. 2855 C.C., PER PREMI DI ASSICURAZIONE, TASSE, IMPOSTE E QUALUNQUE ALTRA SOMMA CONTRATTUALMENTE STABILITA PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO, VOLONTARIA O FORZATA CHE SIA, AI SENSI DI LEGGE, DEL CONTRATTO O DEL CAPITOLATO DI PATTI E CONDIZIONI ALLEGATO ALL'ATTO SOTTO LA LETTERA "C". A TUTTI GLI EFFETTI DEL PRESENTE CONTRATTO, ANCHE AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, NONCHE' PER LE NOTIFICHE DI QUALSIASI TITOLO O ATTO, DI OGNI DIFFIDA O AVVISO, ANCHE NON GIUDIZIALE, LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO: - QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA PROPRIA SEDE, QUALE IN EPIGRAFE INDICATA; - QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA, ALL'INDIRIZZO SOPRA INDICATO OVVERO A QUELLO FATTO CONOSCERE SUCCESSIVAMENTE CON APPOSITA COMUNICAZIONE; - QUANTO AL DATORE DI IPOTECA, PRESSO LA RESIDENZA DICHIARATA AI FINI DI QUEST'ATTO, OVVERO, IN CASO DI NON REPERIBILITA', PRESSO LA CASA MUNICIPALE DEL COMUNE DELL'ULTIMA RESIDENZA COMUNICATA ALLA BANCA, AL QUALE DOMICILIO ELETTO LA BANCA MUTUANTE RESTA AUTORIZZATA A NOTIFICARE, OVE OCCORRA E RIMOSSA OGNI POSSIBILE ECCEZIONE, IL PRESENTE CONTRATTO QUALE TITOLO ESECUTIVO, IL PRECETTO, IL PIGNORAMENTO IMMOBILIARE ED OGNI SUCCESSIVO ATTO DI PROCEDURA OVE NON SIA PERVENUTA A MEZZO LETTERA RACCOMANDATA CON RICEVUTA DI RITORNO ALMENO QUINDICI GIORNI PRIMA, COMUNICAZIONE DELLA VARIAZIONE DI INDIRIZZO. SI PRECISA CHE





## Nota di trascrizione

Registro generale n. 16212  
Registro particolare n. 11744  
Presentazione n. 4 del 07/05/2024

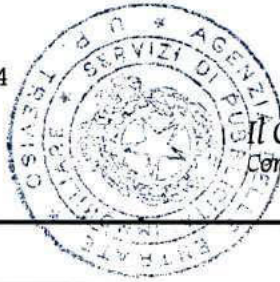
Pag. 1 - segue

### Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 299,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 40,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 11246  
Protocollo di richiesta TV 68662/1 del 2024



Il Conservatore  
Conservatore VALLONE CARLO

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	2231
Data	30/03/2024	Codice fiscale	800 056 20267
Autorità emittente	UNEO - TREVISO		
Sede	TREVISO (TV)		

#### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

#### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente  
Indirizzo

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	F770 - MOTTA DI LIVENZA (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	C Foglio 4	Particella	526	Subalterno	47
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO				



Direzione Provinciale di TREVISO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 16212  
Registro particolare n. 11744  
Presentazione n. 4 del 07/05/2024

Pag. 2 - Fine

	CIVILE	Consistenza	5,5 vani	
Indirizzo	VIA TERESA DI CALCUTTA			N. civico -
Scala	A Interno 3 Piano	1		
Immobile n. 2				
Comune	F770 - MOTTA DI LIVENZA (TV)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	C Foglio 4	Particella 526	Subalterno 37	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	15 metri quadri	
Indirizzo	VIA TERESA DI CALCUTTA			N. civico -
Scala	A Piano S1			

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]  
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

HO PIGNORATO I SOPRADESCRITTI BENI IMMOBILI CON OGNI ACCESSIONE, PERTI NENZA, COSTRUZIONE ERETTA E/O ERIGENZA E QUOTA DI PROPRIETA' SU PARTI COMUNI AI SENSI DEGLI ARTT. 1117 C.C. E SEGUENTI: HO INGIUNTO AL SIG. [REDACTED], RESIDENTE IN [REDACTED] DI ASTENERSI DA QUALUNQUE ATTO DIRETTO A SOTTRARRE ALLA GARANZIA DEL CREDITO PER CUI SI PROCEDE GLI IMMOBILI SOPRA DESCRITTI. I DATI MANCANTI NEL CORPO DELL'ATTO SONO STATI RIPORTATI NELLA NOTA A CURA E SOTTO LA RESPONSABILITA' DEL RICHIEDENTE.

Direzione Provinciale di TREVISO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro TV 72769 anno 2024  
Pag. 1 - Fine

---

**CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 561 C.P.C.**

---

**Nota di Trascrizione Registro particolare 11744 del 07/05/2024  
(Verbale di pignoramento di immobili)**

Ai sensi dell'art. 561 c.p.c., per il periodo 07/05/2004 - 07/05/2024, menzione negativa.

---

CONSERVATORE  
VALLONE CARLO  
